



CLASA DE IMPORTANTA - "C - normala"
 CATEGORIA DE IMPORTANTA - "III - normala"
 GRADUL DE REZISTENTA LA FOC - "GRF II"

NOTE:
 x
 x

MODIFICARI - REVIZII

Index	Data

DENUMIRE PROIECT:

RECONVERSIE CLADIRE INDUSTRIALA
Scoala generala, cantina studenti, locuinte sociale
Intocmire plan urbanistic zonal
 str. M. Eminescu
 Sighisoara; jud. Mures

BENEFICIAR:

ASOCIATIA MISIUNEA GLOBALA



PROIECTANT GENERAL:

SC PROJECTA SRL
 STR. Garii; NR 3/A
 SIGHISOARA; JUD. MURES
 ARHTECT@PROJECTA.RO
 +40-(0)744-783127
 WWW.PROJECTA.RO

PROIECTANT SPECIALITATE REZISTENTA:

PROIECTANT SPECIALITATE INSTALATII:

SEF PROIECT:
 arh. Robert FARCZADI

PROIECTAT:
 arh. Robert FARCZADI

DESENAT:
 arh. stag. Daiana BERCEA

Plan de încadrare în PUZ - zonă protejată

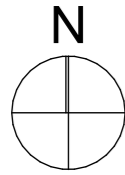
Faza:
 P.U.Z.

Plansa nr:
P.U.Z. 02

Proiect nr:
 03/2018

Data:
 12/4/2023

Scara:



Numar CF: 50853
Suprafata parcela: 3251 mp
Proprietar: Asociatia Misiunea Globala

Numar CF: 52670
Suprafata parcela: 215 mp
Proprietar: Asociatia Misiunea Globala

Numar CF: 58344
Suprafata parcela: 566 mp
Proprietar: Societatea Comerciala "Tamava"
S.A. Sighisoara

Numar CF: 58343
Suprafata parcela: 3988 mp
Proprietar: Societatea Comerciala "Tamava"
S.A. Sighisoara

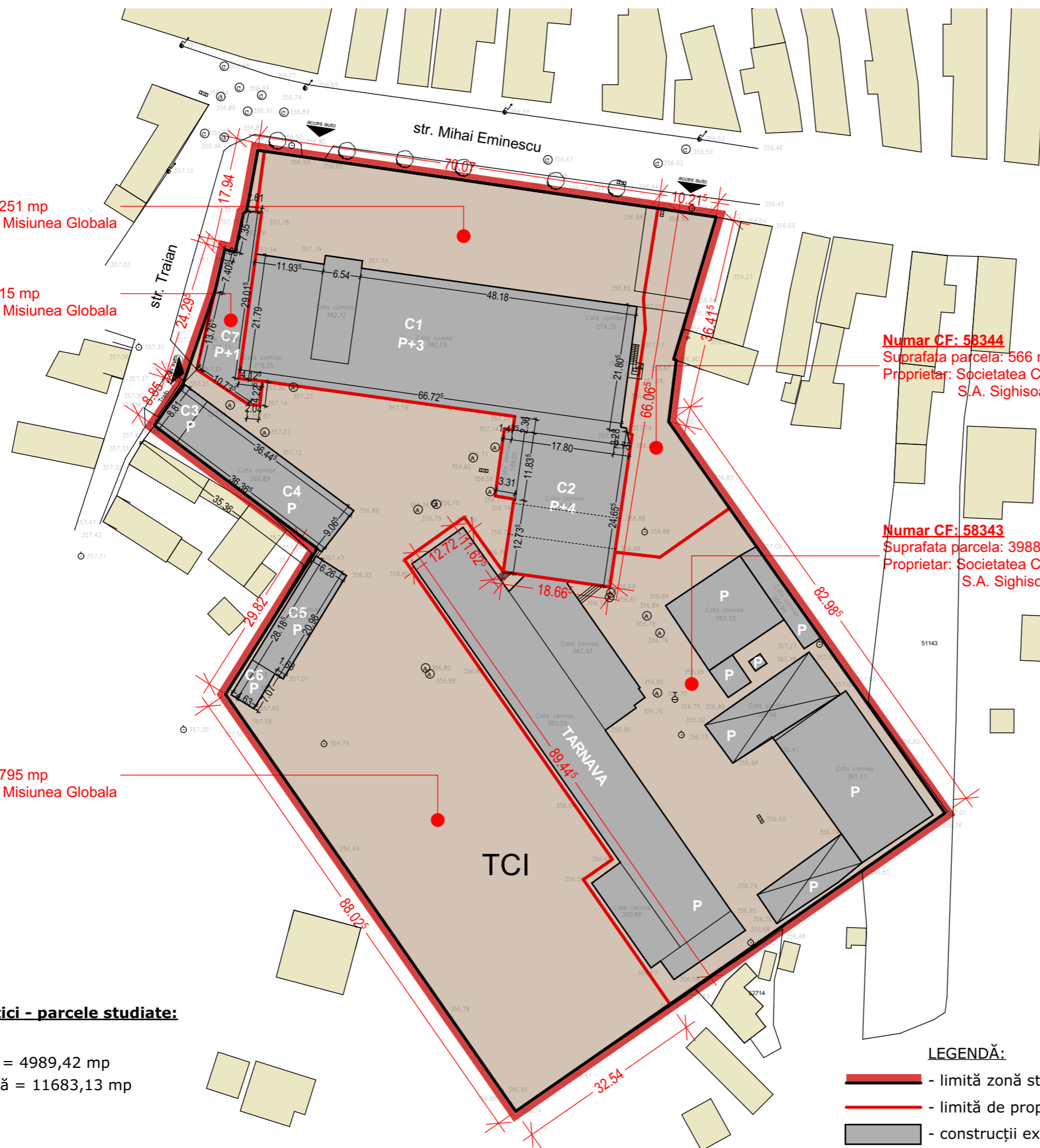
Numar CF: 58342
Suprafata parcela: 4795 mp
Proprietar: Asociatia Misiunea Globala

Indicatori urbanistici - parcele studiate:

Situatia existentă:

Suprafata construită = 4989,42 mp
Suprafata desfășurată = 11683,13 mp
POT = 38,93%
CUT = 0,91

Suprafata totală studiată = 12.815 mp



- LEGENDĂ:**
- limită zonă studiată
 - limită de proprietate
 - construcții existente - zona studiată
 - construcții existente vecine
 - zonă de unități industriale

CLASA DE IMPORTANTA - "C - normala"
CATEGORIA DE IMPORTANTA - "III - normala"
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC - "GRF II"

NOTE:
x
x

MODIFICARI - REVIZII

Index	Data

DENUMIRE PROIECT:

RECONVERSIE CLADIRE INDUSTRIALA
Scoala generala, cantina studenti, locuinte sociale
Intocmire plan urbanistic zonal
str. M. Eminescu
Sighisoara; jud. Mures

BENEFICIAR:

ASOCIATIA MISIUNEA GLOBALA



PROIECTANT GENERAL:

SC PROJECTA SRL
STR. Garii; NR 3/A
SIGHISOARA; JUD. MURES
ARHITECT@PROJECTA.RO
+40-(0)744-783127
WWW.PROJECTA.RO

PROIECTANT SPECIALITATE REZISTENTA:

PROIECTANT SPECIALITATE INSTALATII:

SEF PROIECT:

arh. Robert FARCZADI

PROIECTAT:

arh. Robert FARCZADI

DESENAT:

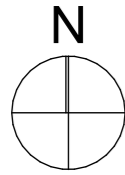
arh. stag. Daiana BERCEA

Plan de situatie - existent

Faza:
P.U.Z.

Plansa nr:
P.U.Z. 03

Proiect nr: 03/2018 Data: 12/4/2023 Scara: 1:750



Numar CF: 50853
Suprafata parcela: 3251 mp
Proprietar: Asociatia Misiunea Globala

Numar CF: 52670
Suprafata parcela: 215 mp
Proprietar: Asociatia Misiunea Globala

Numar CF: 58344
Suprafata parcela: 566 mp
Proprietar: Societatea Comerciala "Tarnava"
S.A. Sighisoara

Numar CF: 58343
Suprafata parcela: 3988 mp
Proprietar: Societatea Comerciala "Tarnava"
S.A. Sighisoara

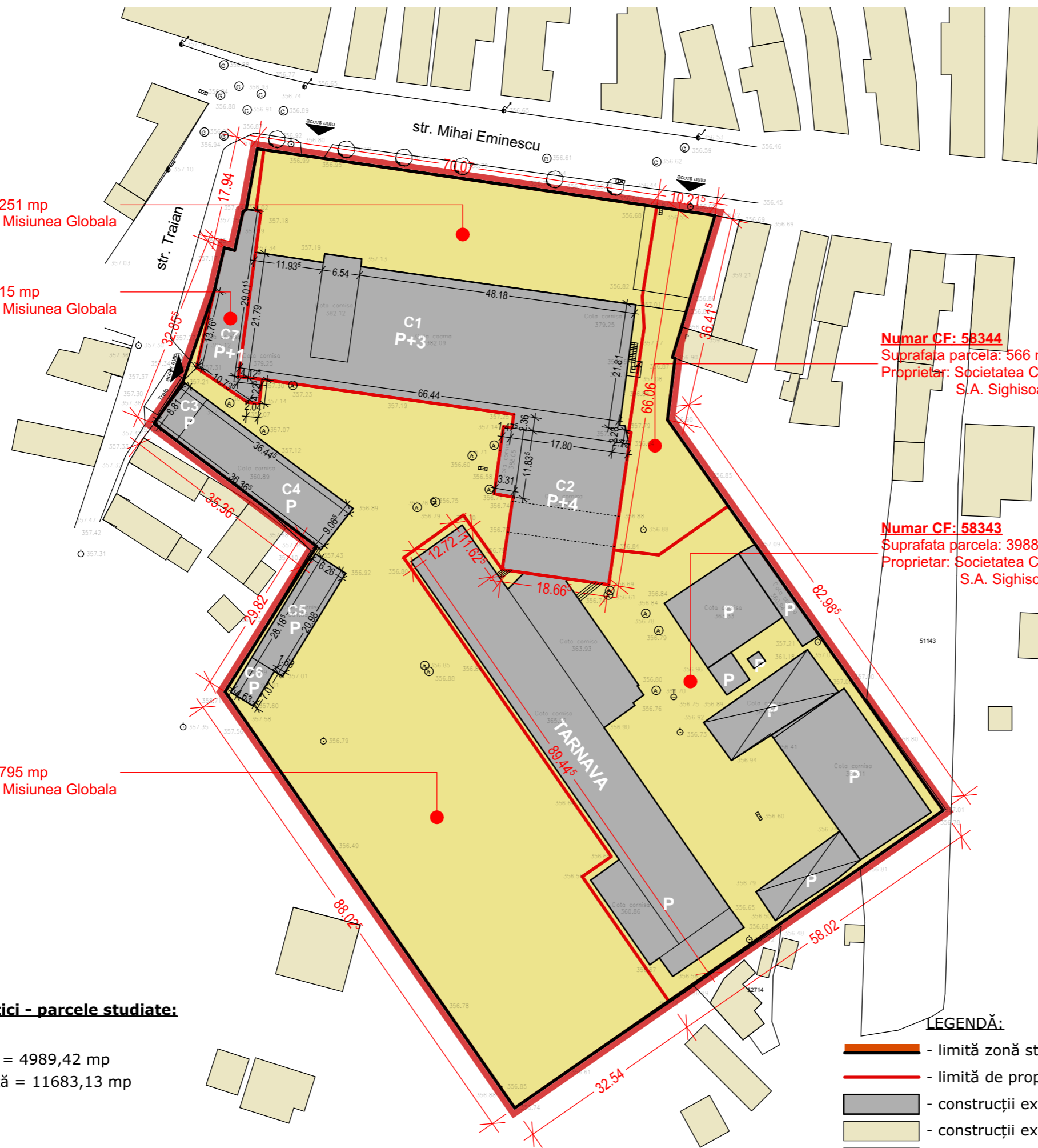
Numar CF: 58342
Suprafata parcela: 4795 mp
Proprietar: Asociatia Misiunea Globala

Indicatori urbanistici - parcele studiate:

Situatia existentă:

Suprafata construită = 4989,42 mp
Suprafata desfășurată = 11683,13 mp
POT = 38,93%
CUT = 0,91

Suprafata totală studiată = 12.815 mp



- LEGENDĂ:**
- limită zonă studiată
 - limită de proprietate
 - construcții existente - zona studiată
 - construcții existente vecine
 - proprietate privată a persoanelor juridice sau fizice

CLASA DE IMPORTANTA - "C - normala"
CATEGORIA DE IMPORTANTA - "III - normala"
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC - "GRF II"

NOTE:
x
x

MODIFICARI - REVIZII

Index	Data

DENUMIRE PROIECT:

RECONVERSIE CLADIRE INDUSTRIALA
Scoala generala, cantina studenti, locuinte sociale
Intocmire plan urbanistic zonal
str. M. Eminescu
Sighisoara; jud. Mures

BENEFICIAR:

ASOCIATIA MISIUNEA GLOBALA



PROIECTANT GENERAL:

SC PROJECTA SRL
STR. Garii; NR 3/A
SIGHISOARA; JUD. MURES
ARHITECT@PROJECTA.RO
+40-(0)744-783127
WWW.PROJECTA.RO

PROIECTANT SPECIALITATE REZISTENTA:

PROIECTANT SPECIALITATE INSTALATII:

SEF PROIECT:

arh. Robert FARCZADI

PROIECTAT:

arh. Robert FARCZADI

DESENAT:

arh. stag. Daiana BERCEA

Plan de situatie juridică - existent

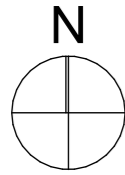
Faza:
P.U.Z.

Plansa nr:
P.U.Z. 04

Proiect nr:
03/2018

Data:
12/4/2023

Scara:
1:750



Numar CF: 50853
Suprafata parcela: 3251 mp
Proprietar: Asociatia Misiunea Globala

Numar CF: 52670
Suprafata parcela: 215 mp
Proprietar: Asociatia Misiunea Globala

Numar CF: 58344
Suprafata parcela: 566 mp
Proprietar: Societatea Comerciala "Tarnava"
S.A. Sighisoara

Numar CF: 58343
Suprafata parcela: 3988 mp
Proprietar: Societatea Comerciala "Tarnava"
S.A. Sighisoara

Numar CF: 58342
Suprafata parcela: 4795 mp
Proprietar: Asociatia Misiunea Globala

Indicatori urbanistici - parcele reglementate:

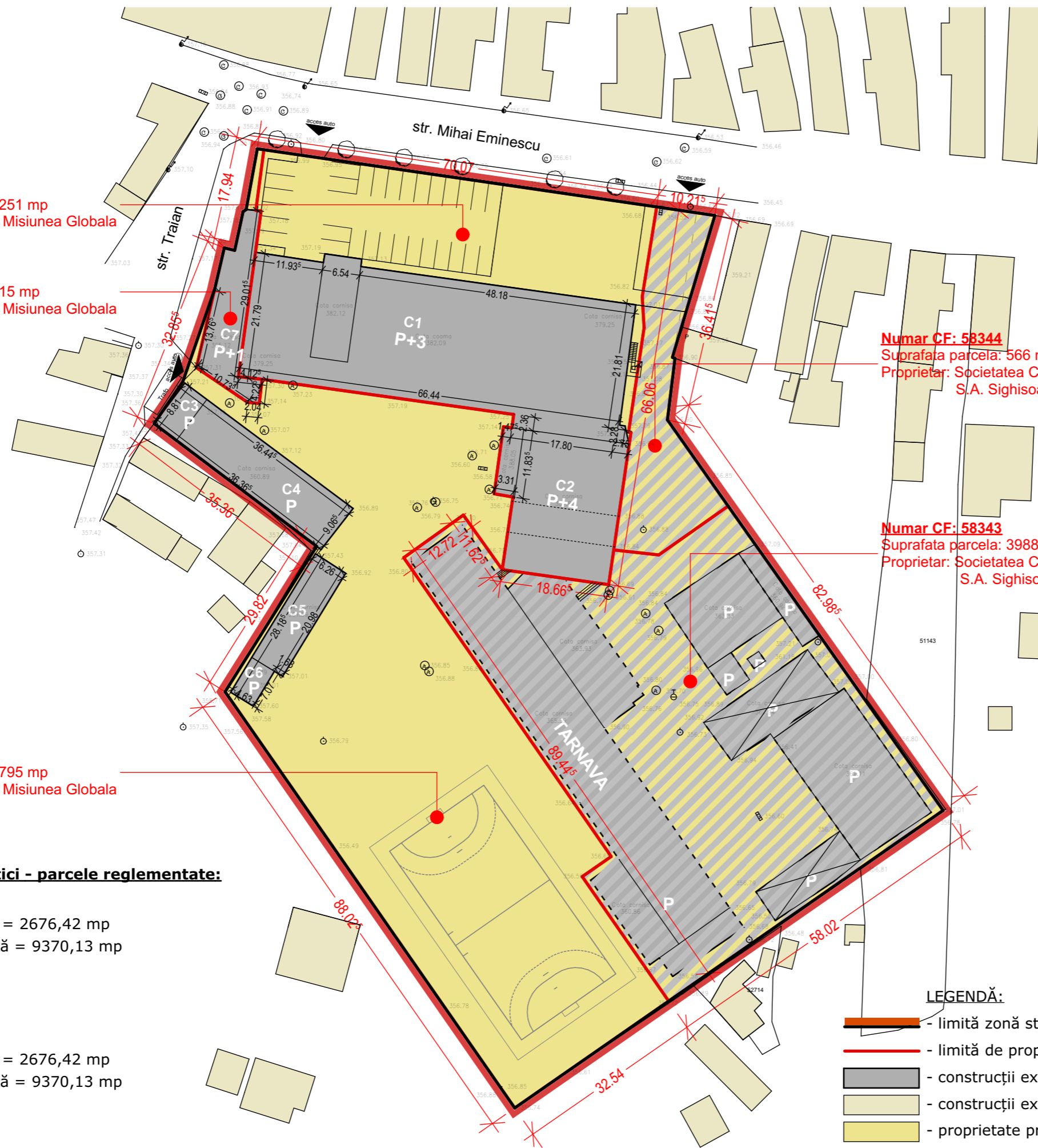
Situatia existentă:

Suprafata construită = 2676,42 mp
Suprafata desfășurată = 9370,13 mp
POT = 32,39%
CUT = 1,13

Situatia propusă:

Suprafata construită = 2676,42 mp
Suprafata desfășurată = 9370,13 mp
POT = 32,39%
CUT = 1,13

Suprafata totală studiată = 12.815 mp
Suprafata reglementată = 8.261 mp



- LEGENDĂ:**
- limită zonă studiată
 - limită de proprietate
 - construcții existente - zona studiată
 - construcții existente vecine
 - proprietate privată a persoanelor juridice sau fizice
 - zonă nereglementată

CLASA DE IMPORTANTA - "C - normala"
CATEGORIA DE IMPORTANTA - "III - normala"
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC - "GRF II"
NOTE:
x
x

MODIFICARI - REVIZII

Index	Data

DENUMIRE PROIECT:

RECONVERSIE CLADIRE INDUSTRIALA
Scoala generala, cantina studenti, locuinte sociale
Intocmire plan urbanistic zonal
str. M. Eminescu
Sighisoara; jud. Mures

BENEFICIAR:

ASOCIATIA MISIUNEA GLOBALA



PROIECTANT GENERAL:

SC PROJECTA SRL
STR. Garii; NR 3/A
SIGHISOARA; JUD. MURES
ARHITECT@PROJECTA.RO
+40-(0)744-783127
WWW.PROJECTA.RO

PROIECTANT SPECIALITATE REZISTENTA:

PROIECTANT SPECIALITATE INSTALATII:

SEF PROIECT:
arh. Robert FARCZADI

PROIECTAT:
arh. Robert FARCZADI

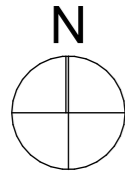
DESENAT:
arh. stag. Daiana BERCEA

Plan de situatie juridică - propus

Faza:
P.U.Z.

Plansa nr:
P.U.Z. 05

Proiect nr: 03/2018
Data: 12/4/2023
Scara: 1:750



Numar CF: 50853
Suprafata parcela: 3251 mp
Proprietar: Asociatia Misiunea Globala

Numar CF: 52670
Suprafata parcela: 215 mp
Proprietar: Asociatia Misiunea Globala

Numar CF: 58344
Suprafata parcela: 566 mp
Proprietar: Societatea Comerciala "Tamava"
S.A. Sighisoara

Numar CF: 58343
Suprafata parcela: 3988 mp
Proprietar: Societatea Comerciala "Tamava"
S.A. Sighisoara

Numar CF: 58342
Suprafata parcela: 4795 mp
Proprietar: Asociatia Misiunea Globala

Indicatori urbanistici - parcele reglementate:

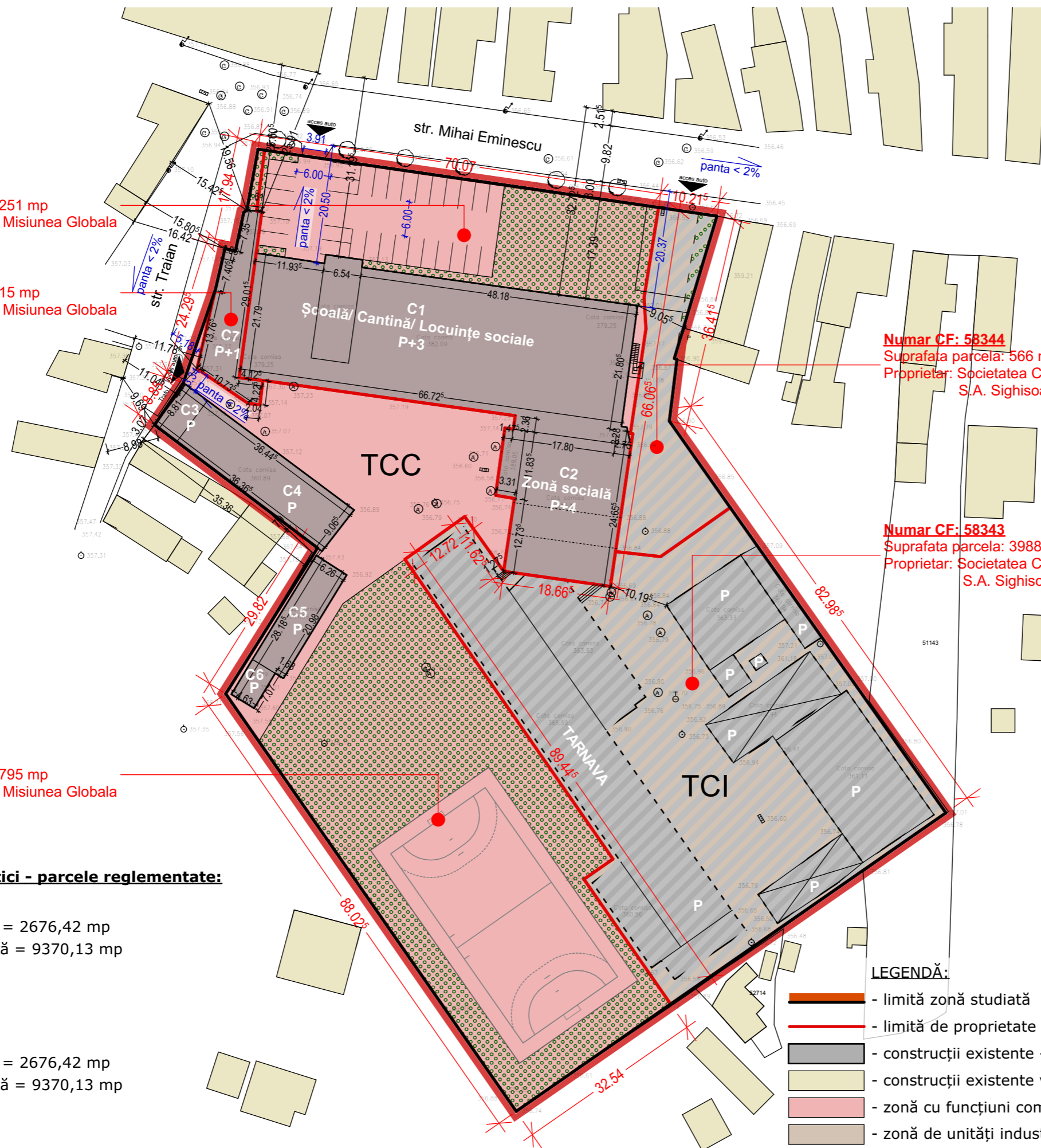
Situatia existentă:

Suprafata construită = 2676,42 mp
Suprafata desfășurată = 9370,13 mp
POT = 32,39%
CUT = 1,13

Situatia propusă:

Suprafata construită = 2676,42 mp
Suprafata desfășurată = 9370,13 mp
POT = 32,39%
CUT = 1,13

Suprafata totală studiată = 12.815 mp
Suprafata reglementată = 8.261 mp



- LEGENDĂ:**
- limită zonă studiată
 - limită de proprietate
 - construcții existente - zona studiată
 - construcții existente vecine
 - zonă cu funcțiuni complexe de interes public
 - zonă de unități industriale
 - suprafață verde
 - zonă nereglementată

CLASA DE IMPORTANTA - "C - normala"
CATEGORIA DE IMPORTANTA - "III - normala"
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC - "GRF II"
NOTE:
x
x

MODIFICARI - REVIZII

Index	Data

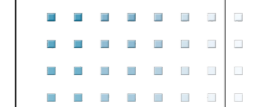
DENUMIRE PROIECT:

RECONVERSIE CLADIRE INDUSTRIALA
Scoala generala, cantina studenti, locuinte sociale
Intocmire plan urbanistic zonal
str. M. Eminescu
Sighisoara; jud. Mures

BENEFICIAR:

ASOCIATIA MISIUNEA GLOBALA

PROIECTA



PROIECTANT GENERAL:

SC PROJECT A SRL
STR. Garii; NR 3/A
SIGHISOARA; JUD. MURES
ARHITECT@PROJECT-A.RO
+40-(0)744-783127
WWW.PROJECT-A.RO

PROIECTANT SPECIALITATE REZISTENTA:

PROIECTANT SPECIALITATE INSTALATII:

SEF PROIECT:

arh. Robert FARCZADI

PROIECTAT:

arh. Robert FARCZADI

DESENAT:

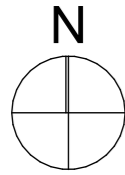
arh. stag. Daiana BERCEA

Plan de reglementare - propus

Faza:
P.U.Z.

Plansa nr:
P.U.Z. 06

Proiect nr: 03/2018 Data: 12/4/2023 Scara: 1:750



Numar CF: 50853
Suprafata parcela: 3251 mp
Proprietar: Asociatia Misiunea Globala

Numar CF: 52670
Suprafata parcela: 215 mp
Proprietar: Asociatia Misiunea Globala

Numar CF: 58344
Suprafata parcela: 566 mp
Proprietar: Societatea Comerciala "Tamava"
S.A. Sighisoara

Numar CF: 58343
Suprafata parcela: 3988 mp
Proprietar: Societatea Comerciala "Tamava"
S.A. Sighisoara

Numar CF: 58342
Suprafata parcela: 4795 mp
Proprietar: Asociatia Misiunea Globala

Indicatori urbanistici - parcele reglementate:

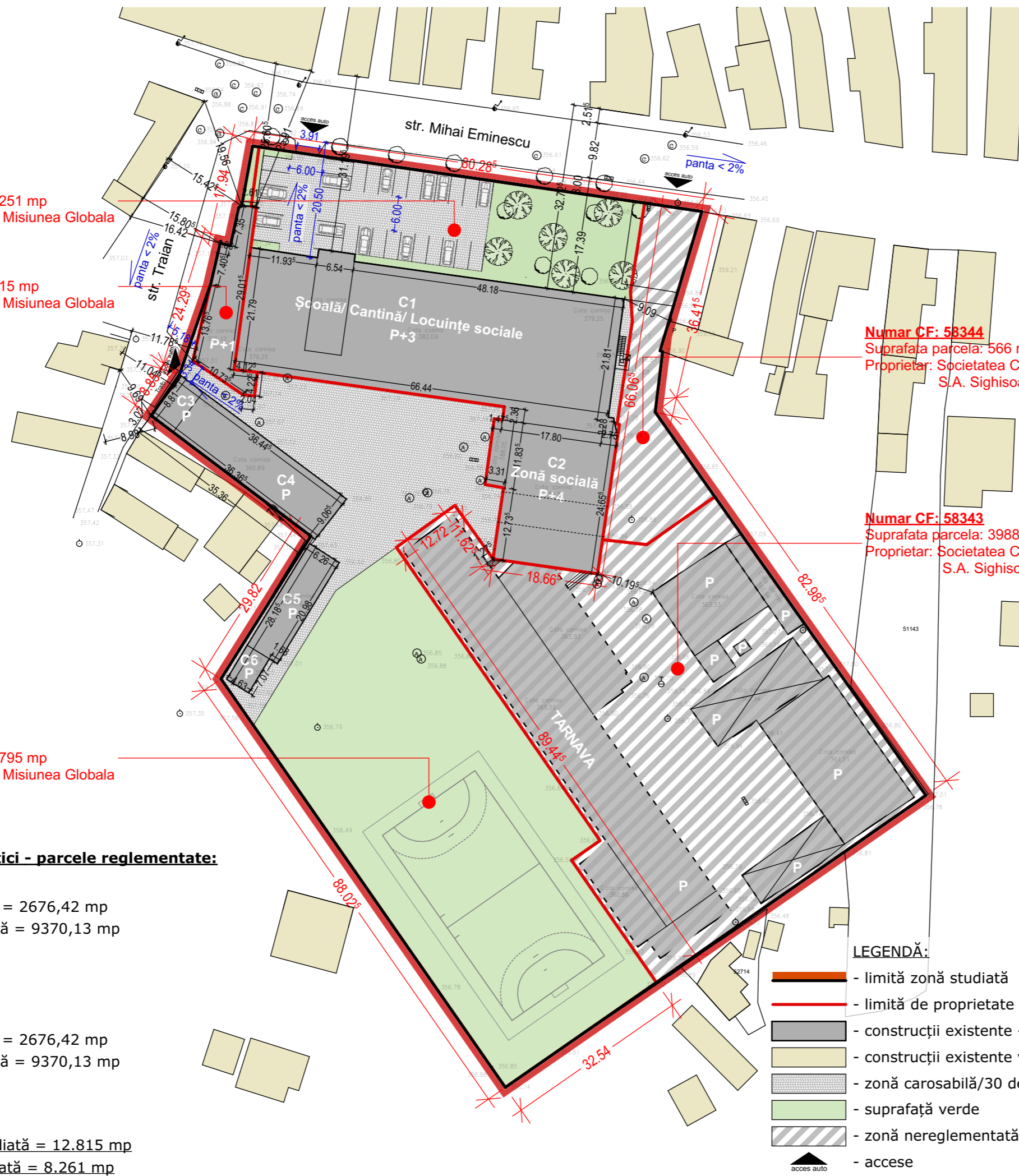
Situatia existentă:

Suprafata construită = 2676,42 mp
Suprafata desfășurată = 9370,13 mp
POT = 32,39%
CUT = 1,13

Situatia propusă:

Suprafata construită = 2676,42 mp
Suprafata desfășurată = 9370,13 mp
POT = 32,39%
CUT = 1,13

Suprafata totală studiată = 12.815 mp
Suprafata reglementată = 8.261 mp



- LEGENDĂ:**
- limită zonă studiată
 - limită de proprietate
 - construcții existente - zona studiată
 - construcții existente vecine
 - zonă carosabilă/30 de locuri de parcare
 - suprafață verde
 - zonă nereglementată
 - accese

CLASA DE IMPORTANTA - "C - normala"
CATEGORIA DE IMPORTANTA - "III - normala"
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC - "GRF II"

NOTE:
x
x

MODIFICARI - REVIZII

Index	Data

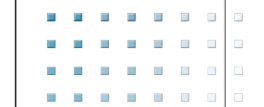
DENUMIRE PROIECT:

RECONVERSIE CLADIRE INDUSTRIALA
Scoala generala, cantina studenti, locuinte sociale
Intocmire plan urbanistic zonal
str. M. Eminescu
Sighisoara; jud. Mures

BENEFICIAR:

ASOCIATIA MISIUNEA GLOBALA

PROIECTA



PROIECTANT GENERAL:

SC PROJECTA SRL
STR. Garii; NR 3/A
SIGHISOARA; JUD. MURES
ARHITECT@PROJECTA.RO
+40-(0)744-783127
WWW.PROJECTA.RO

PROIECTANT SPECIALITATE REZISTENTA:

PROIECTANT SPECIALITATE INSTALATII:

SEF PROIECT:

arh. Robert FARCZADI

PROIECTAT:

arh. Robert FARCZADI

DESENAT:

arh. stag. Daiana BERCEA

Plan de mobilare urbană

Faza:
P.U.Z.

Plansa nr:
P.U.Z. 07

Proiect nr:
03/2018

Data:
12/4/2023

Scara:
1:750